



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 56
 S общ. = 4047,24 м2; тариф за жилое помещение : 17,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	839 235,84	817 352,86	21 882,98			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	12 223,46	9 653,70	2 569,76		12 223,46	
3	Холодная вода СОИ	19 322,00	15 175,71	4 146,29		19 322,00	
4	Электроэнергия СОИ	73 191,02	71 207,76	1 983,26		73 191,02	
5	Пени	8 557,11	1 901,50	6 655,61		8 557,11	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Обслуживание лифтов					102 500,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
8	Пожарная безопасность					15 498,00	
	Установка ящика для песка					4 090,00	
	Установка вентиляционных решеток					11 408,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					19 471,20	
	Техническое обслуживание газопровода					19 471,20	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					60 000,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					60 000,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					94 870,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					519,00	

	Ремонт ворот					4 740,00	
	Установка ограждений					2 597,00	
	Покос травы					12 240,00	
	Покраска элементов детской площадки					6 587,00	
	Субботник (покраска бордюров и деревьев)					13 672,00	
	Установка елки					1 337,00	
	Уборка придомовой территории					48 000,00	
	Разметка парковочных мест					5 178,00	
12	Содержание инженерных сетей					70 063,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Прочистка канализации					1 922,00	
	Установка дренажного насоса					21 963,00	
	Ревизия сетей освещения					9 494,00	
13	Содержание помещений					80 658,33	
	Уборка подъездов					72 000,00	
	Инвентарь для уборки					5 768,33	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					2 890,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					83 923,58	
15	Текущий ремонт					174 275,00	
	Ремонт сетей КНС					5 150,00	
	Ремонт сетей ХВС					765,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					4 480,00	
	Ремонт насосной ХВС (замена катриджей)					27 620,00	
	Ремонт кровли					44 725,00	
	Ремонт плиточного покрытия					2 850,00	
	Окрашивание фасада					33 028,00	
	Покраска подпорной стены					25 311,00	
	Замена замков					8 330,00	
	Замена доводчика					18 955,00	
	Ремонт домофона					3 061,00	
16	Услуги по управлению					248 265,73	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					32 694,11	
Всего:		959 729,43	920 691,53	39 037,90	-189 281,38	1 095 512,55	-364 102,40

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи